

## Properti Investasi

Berdasarkan PSAP 17 tentang Properti Investasi dinyatakan bahwa “Properti investasi adalah properti untuk menghasilkan pendapatan sewa atau untuk meningkatkan nilai aset atau keduanya”. Terdapat 8 (Delapan) objek aset tetap yang diklasifikasikan sebagai properti investasi yang sudah memenuhi PSAP 17 tentang Properti Investasi . Untuk 8 (Delapan) objek aset tetap tersebut telah tercatat dan diakui pada aset tetap tanah dan aset tetap gedung dan bangunan pada 5 (lima) SKPD. Properti investasi tersebut adalah

1. Pada Aset Tetap Tanah terdapat 3 (tiga) objek berupa 2 (dua) bidang tanah yang sudah dimanfaatkan dan ditetapkan retribusinya sebagai pemanfaatan tanah (HPL) lokasi pasar sentral dan pasar kartini dan 1 (satu) bidang tanah kosong yang terletak di sebelah PLTD (seberang aming *coffe*) belum dimanfaatkan (aset *idle*).
2. Pada Aset Tetap Gedung dan Bangunan terdapat 5 (lima) objek berupa 2 (dua) gedung bangunan pertemuan umum dan 1 (satu) gedung bangunan *indoor* olahraga yang sudah dimanfaatkan dan ditetapkan retribusinya. Untuk rusunawa *flat tower* 1 belum dimanfaatkan sedangkan rusunawa entikong *flat tower* 2 sudah dimanfaatkan.

| <b>NO</b> | <b>Properti</b>   | <b>Luas Aset (m2)</b> | <b>Lokasi</b>   | <b>SKPD</b>   | <b>Nilai Perolehan</b> | <b>Jenis Aset</b> |
|-----------|---|-----------------------|---|---|------------------------|-------------------|
| 1         | Tanah Bangunan Pertokoan/rumah Toko                           | 3.082                 | Jl.Gajah Mada Sanggau   | BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH                | 2.003.300.000,00       | Tanah             |
| 2         | Bangunan Gedung Pertemuan Badan Pendapatan Daerah             | -                     | JL. Jendral Sudirman Sanggau  | BADAN PENDAPATAN DAERAH                                 | 3.664.269.063,00       | Bangunan          |
| 3         | Gedung Balai Betomu   | -                     | JL. Jendral Sudirman Sanggau  | SEKRETARIAT DAERAH                                      | 496.649.640,64         | Bangunan          |
| 4         | Bangunan Indoor Gedung Olahraga Balai Betomu                  | -                     | JL. Jendral Sudirman Sanggau  | DINAS PEMUDA, OLAHRAGA DAN PARIWISATA                   | 5.709.198.971,80       | Bangunan          |
| 5         | Tanah Bangunan Pertokoan/rumah Toko                           | 322                   | Jl. Kartini Kelurahan Ilir Kota   | BADAN PENGELOLA KEUANGAN DAN ASET DAERAH                | 26.404.000,00          | Tanah             |
| 6         | Tanah Bangunan Pertokoan/rumah Toko                           | 3.541                 | JL. Jendral Sudirman Sanggau Kelurahan Bunut, Kec. Kapuas               | DINAS PERHUBUNGAN                                       | 619.675.000,00         | Tanah             |
| 7         | Flat/Rumah Susun Permanen Rumah Susun Sewa PLBN Entikong TB 1 | -                     | Dusun Entikong RT. 004 RW. 001 Desa Entikong Kec. Entikong Kab. Sanggau | DINAS PERUMAHAN, CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN | 20.647.649.402,00      | Bangunan          |
| 8         | Flat/Rumah Susun Permanen Rumah Susun Sewa PLBN Entikong TB 2 | -                     | Dusun Entikong RT. 004 RW. 001 Desa Entikong Kec. Entikong Kab. Sanggau | DINAS PERUMAHAN, CIPTA KARYA, TATA RUANG DAN PERTANAHAN | 21.275.284.963,00      | Bangunan          |